

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

KOY HELSINGIN MAAPADONTIE 2

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT SÄÄNNÖT

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä.
- Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
- Huoneistoon tai sieltä pois muuttavien on tehtävä viipymättä muuttoilmoitus kiinteistöhoitajalle tai huoltoyhtiöön. Poismuuttoilmoituksen tekeminen on yhtenä edellytyksenä takuumaksun takaisin saamiselle.

YHTEISET TILAT

- Ulko-ovien ollessa lukittuina, on niistä kuljettaessa varmistettava, että ne lukkiintuvat uudelleen. Ulko-ovissa on koodilukot, jotta asiattomat henkilöt eivät pääse taloon. Ulko-ovien avaamisesta peritään erikseen huoltoyhtiön kanssa sovittu maksu.
- Hissien käytössä on noudatettava käyttöohjeita. Laiminlyönneistä seuraa korvausvelvollisuus.
- Yhteisissä tiloissa kuten porraskäytävissä on liikuttava meluttomasti ja tarpeeton oleskelu on niissä kielletty.
- Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Kiinteistön käytäviä, huoneistojen parvekkeita ja yhteisiä tiloja ei saa käyttää varastona.
- Mainosten ja kilpien kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Vihdan käyttö saunoissa on kielletty. Löyly- ja pesuhuoneisiin on pullojen ym. särkyvien lasitavaroiden vienti kielletty.
- Avotulen teko on kielletty.

ULKOALUEET

- Talousjätteet sekä muut roskat on vietävä viranomais määräysten mukaisesti lajiteltuna ja paketoituna niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kun talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Ongelmajätteiden vieminen jätehuoneeseen on ankarasti kielletty.
- Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

PYSÄKÖINTI

- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla.
- Ajoneuvojen pysäköinti pelastusteilteille on kielletty.
- Tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty.
- Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen.
- Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

HUONEISTOT

- Asukkaiden yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, kodinkoneiden käyttäminen ja muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23.00 – 07.00 paitsi erikoistapauksissa muiden asukkaiden suostumuksella. Muina aikoina on turvattava naapureiden opiskelurauha.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien maalaamisesta ja raapimisesta ym. vahingoista vaaditaan tekijältä täysi korvaus.
- Tupakointi on kielletty huoneistoissa ja muissakin kiinteistön sisätiloissa.
- Vesivuodoista ja muista johtovaurioista sekä rakenteiden sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- Wc- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.
- Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.
- Ylimääräisten asukkaiden pitäminen ilman vuokranantajan lupaa on ehdottomasti kielletty. Asuntoa jälleenvuokrattaessa on otettava yhteys omaan vuokranantajaan.

PARVEKKEET JA TERASSIT

- Parvekkeilla tai terasseilla ei saa grillata tai valmistaa ruokaa.
- Parvekkeilla tai terasseilla ei saa säilyttää elintarvikkeita.
- Parvekkeet ja terassit on pidettävä siisteinä.
- Parvekkeelle tai terassille ei saa kerätä tai varastoida ympäristöä häiritsevää tavaraa.
- Lintujen ruokkiminen on kielletty.
- Tupakointi on kielletty.

TOMUTTAMINEN

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla arkisin klo 08.00 – 12.00 sekä 16.00 – 19.00, lauantaisin ja juhlapyhien aattona klo 08.00 – 16.00. Sunnuntaisin pölyttäminen on kielletty.
- Huoneistojen parvekkeilla on vuodevaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen sallittu kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

- Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneiston ulkopuolella.
- Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä lemmikkieläimet saa liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja.

TUPKOINTI

- Kohde on savuton.
- Tupakointi on sallittu vain erikseen sille osoitetuilla paikoilla.

SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja vuokrasopimuksen purkamisen.
- Järjestyssääntöjen lisäksi noudatetaan, mitä laki asuinhuoneistojen vuoraamisesta ja muut lait, asetukset, kaupungin järjestyslaki ja vuokrasopimus sekä yhtiöjärjestys ja hallituksen päätökset määräävät.